



ОПШТИНА БОЈНИК



“ИВЕКС ПЛУС” ДОО БАБУШНИЦА



"ANDZOR ENGINEERING" DOO NOVI SAD

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КРУЖНИ ТОК И ГРАДСКИ ПАРК У ЦЕНТРУ БОЈНИКА

децембар 2022. године

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КРУЖНИ ТОК И ГРАДСКИ ПАРК У ЦЕНТРУ БОЈНИКА

Наручилац израде и финансијер плана



ОПШТИНА БОЈНИК

Носилац израде плана

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЈНИК

Израђивачи плана



“ИВЕКС ПЛУС” ДОО БАБУШНИЦА



“ANDZOR ENGINEERING” DOO NOVI SAD

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија решења о упису привредног друштва у регистар
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Радни тим
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Уводни део

1.1. Правни и плански основ

1.2. Извод из Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац („Службени гласник града Лесковца“, бр. 49/16)

1.3. Обухват Плана са пописом катастарских парцела

1.4. Опис постојећег стања

1.4.1. Географски положај и природне вредности насеља

1.4.2. Начин коришћења простора и инфраструктура

1.4.3. Основна ограничења

1.5. Општи циљеви израде плана

2. Правила уређења

2.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине/зоне

2.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

2.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услове за њихово прикључење

2.3.1. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

2.3.1.1. Саобраћајна инфраструктура

2.3.1.2. Комунална инфраструктура

2.3.1.2.1. Водоснабдевање

2.3.1.2.2. Канализација - одвођење отпадних и атмосферских вода

2.3.1.3. Енергетска инфраструктура

2.3.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура

2.3.1.3.2. Јавно осветљење

2.3.1.3.3. Топлификација

- 2.3.1.3.4. Гасификација
 - 2.3.1.3.5. Обновљиви извори енергије
 - 2.3.1.4. Телекомуникациона инфраструктура
 - 2.3.1.4.1. Комуникациони системи
 - 2.3.1.4.2. Мобилна телефонија
 - 2.3.1.4.3. КДС
 - 2.3.1.5. Комуналне делатности
 - 2.3.1.5.1. Управљање отпадом
 - 2.3.1.5.2. Просторно пејзажни објекти
- 2.4. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
- 2.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе
- 2.6. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
 - 2.6.1. Природно наслеђе
 - 2.6.2. Културно-историјско наслеђе
 - 2.6.3. Мере заштите животне средине
 - 2.6.3.1. Услови и мере заштите земљишта
 - 2.6.3.2. Услови и мере заштите ваздуха
 - 2.6.3.3. Услови и мере заштите од буке
 - 2.6.4. Мере и услови заштите од елементарних, ратних разарања, пожара и других непогода
 - 2.6.4.1. Мере заштите од елементарних непогода
 - 2.6.4.2. Мере заштите од ратних разарања
 - 2.6.4.3. Мере заштите од пожара и других непогода
 - 2.6.5. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности
 - 2.6.6. Мере енергетске ефикасности изградње
- 3. Правила грађења
 - 3.1. Општа правила грађења простора
 - 3.2. Појединачна правила уређења и грађења простора
 - 3.2.1. Породично становање
 - 3.2.2. Вишепородично становање
- 4. Смернице за спровођење плана

- 4.1. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, са смерницама за њихову израду
- 4.2. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета
- 4.3. Смернице за реализацију
5. Завршне одредбе

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|--|----------|
| 1. Извод из ПГР-а за насељена места Бојник и Драговац | P=1:1000 |
| 2. Граница обухвата ПДР-а на ортофото подлози | P=1:500 |
| 3. Постојеће стање | |
| - намена површина и стање инфраструктуре | P=1:500 |
| 4. Планирана детаљна намена површина | P=1:500 |
| 5. План регулације и нивелације | P=1:500 |
| 6. План уређења партера, пешачких и саоб. површина | P=1:500 |
| 7.1. План инфраструктуре - електроенергетске инсталације | P=1:500 |
| 7.2. План инфраструктуре - телекомуникационе инсталације | P=1:500 |
| 7.3. План инфраструктуре | |
| - инсталације водовода и канализације | P=1:500 |
| 8. Саобраћајно решење | P=1:500 |
| 9. План препарцелације земљишта јавне намене | P=1:500 |

*

*

*

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000015452738

Регистар привредних субјеката

БД 45669/2009

Датум, 30.04.2009 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA
U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE
RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Седиште: Бабушница

Скраћено пословно име: **IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA**

Регистарски број/Матични број: **20532033**

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Опис активности: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU**

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Удео: 100,00%

Подаци о директору:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 5.400,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је усаглашену регистрациону пријаву дана 29.04.2009. године за регистрацију оснивања привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA
U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.





5000061131342

Регистар привредних субјеката
БД 86794/2012

Дана, 29.06.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео:

Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

Промена чланова:

Брише се:

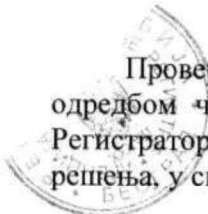
- Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013
Удео: 100,00%

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034
Удео: 100,00%

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.06.2012. године регистрациону пријаву промене података број БД 86794/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

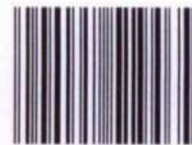
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000098519465

Регистар привредних субјеката
БД 32815/2015

Дана, 22.04.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA**

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013
Функција у привредном субјекту: Директор

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.04.2015. године регистрациону пријаву промене података број БД 32815/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања изградњи ("Службени гласник РС", бр. 32/19) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за руковођење изработом Плана детаљне регулације за кружни ток и градски парк у центру Бојника одређује се:

дипл.инж.арх. Иван Б. Ђорђевић

лиценца број 200 1238 10

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница

директор, Душан Ђорђевић



Dusan Djordjevic

Радни тим на изради Плана детаљне регулације за кружни ток и градски парк у центру Бојника

Одговорни урбаниста

Иван Б. Ђорђевић, дипл.инж.арх.

број лиценце 200 1238 10



Сарадници

Смиљана Р. Драгићевић, маст.инж.арх.

број лиценце 223 A097 20

Зоран Б. Вукадиновић, дипл.инж.саоб.

број лиценце 202 1373 13

Милош И. Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Милан С. Златковић, дипл.инж.арх.

Душан И. Ђорђевић, дипл.инж.зашт. од пож.

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница

директор, Душан Ђорђевић





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Иван Б. Ђорђевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0501949733016

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1 238 10



У Београду,
2. децембра 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

На основу члана 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) даје се:

ИЗЈАВА

да је План детаљне регулације за кружни ток и градски парк у центру Бојника урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је плански документ припремљен и усклађен са извештајем о обављеном јавном увиду

У Бабушници,
децембар 2022. године

одговорни урбаниста
Иван Ђорђевић, дипл.инж.арх.
број лиценце 200 1238 10



A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

1. УВОДНИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ

Изради Плана приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за кружни ток и градски парк у Бојнику („Службени гласник града Лесковца“, бр. 17/2019).

Правни основ за израду Плана детаљне регулације представља Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - фр. закон, 9/2020 и 52/2021), као и важећи правилници.

Плански основ за израду Плана, представљају решења Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац („Службени гласник града Лесковца“, бр. 49/16), који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона, саобраћајне и остале инфраструктуре.

Циљ доношења плана је развој саобраћајног система кроз успостављање хармоничног односа коришћењем земљишта и превозних захтева и капацитета, чиме се на доступан начин повећава ниво услуге и безбедност саобраћаја; решавање паркирања у центру насеља и уређење централног насељског парка.

У Одлуци о изради Плана детаљне регулације за кружни ток и градски парк у Бојнику („Службени гласник града Лесковца“, бр. 17/2019) дато је да се **не приступа изради Стратешке процене утицаја на животну средину** (Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину објављена је у „Службеном гласнику града Лесковца“, бр. 17/2019).

План се састоји од текстуалног и графичког дела.

Планом је извршена подела простора на карактеристичне зоне према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама.

У току израде Плана прибављени су подаци, услови и мишљења органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, на основу који је припремљена и аналитичко-документациона основа планског документа.

1.2. Извод из Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац („Службени гласник града Лесковца“, бр. 49/16)

Основна подела обухвата овог планског документа подразумева поделу на укупно шест карактеристичних целина које су подељене на основу морфолошких и просторно-амбијенталних карактеристика, а разматране су и анализирана кроз идентификацију постојећих ресурса и потенцијала као и будућих праваца развоја. Шест карактеристичних целина су даље подељене на укупно 80 блокова.

Обухват Плана налази се у целинама 1 и 3, а раскрсница разграничава блокове 1.16, 1.17, 1.18 и 3.2.

Генерални циљ као основ планске документације: Препознавање и коришћење свих просторних могућности у оквиру границе планског обухвата ради обезбеђења услова за дугорочни, уравнотежени и одрживи економски, еколошки и социјални развој насеља и подизање квалитета живота свих становника и посетилаца подручја Бојника и Драговца.

Неки од **општих циљева** су:

- омогућавање делотворнијег саобраћајног повезивања унутар граница подручја плана, као и са подручјима у непосредном окружењу;
- унапређење елемената урбане структуре уз поштовање традиционалних образаца грађења датог подручја, као и очување првобитне урбане матрице и амбијенталних вредности у што већој мери.

Посебни циљеви:

- развој рекреације, спорта и зеленила остваривати усклађено са заштитом, афирмацијом и унапређењем природних и створених вредности у простору; планирати просторни размештај, заступљеност, врсту и карактер простора за рекреацију и спорт и озелењених простора уз поштовање еколошких капацитета простора; обједињено планирање рекреације, спорта и зеленила у циљу економичног управљања просторним и људским ресурсима, подизање квалитета живљења становника, покретање и коришћење природних и створених могућности; обезбеђење минимума рекреативних и озелењених садржаја и простора свим становницима на подручју плана на пешачком растојању, посебно у зонама новоградње и обода изграђеног подручја; очување и унапређење квалитета уређености и опремљености постојећих рекреативних и озелењених простора; обезбеђење одговарајуће доступности рекреативних садржаја и зелених простора свим корисницима простора;
- развој саобраћајног система кроз успостављање хармоничног односа коришћења земљишта и превозних захтева и капацитета чиме се на доступан начин повећава ниво услуге и безбедности саобраћаја; унапређење безбедности саобраћаја увођењем хоризонталне и вертикалне сигнализације и опреме, као и другим одговарајућим мерама у складу са важећим прописима; унапређење питања паркирања и заустављања возила на јавном простору кроз развој одговарајућих мера, уређење паркинг простора и стални надзор паркирања.

Саобраћајна инфраструктура - Постојећи развојни модел мреже може се оценити као повољан за развој и уређење у циљу компактности и доступности градских функција са оптималним кретањем унутар насеља (одржив саобраћајни модел). Државни путеви II реда имају повољне положаје у односу на насеље и представљају значајан потенцијал у развоју, јер својим трасама пролазе кроз централни део насеља, тако да представља добру основу за међунасељску умреженост. Са друге стране, претежно транзитни карактер ових путних праваца може се посматрати и као ограничавајући фактор за насеље, нарочито у погледу безбедности.

Планским решењем такође је предвиђено постављање два кружна тока:

1. **кружни ток планиран је на раскршћу следећих улица: 17. Фебруара, Душана Ђорића и Стојана Љубића и С. Вељковића „Зеле“ и**
2. кружни ток планиран је на раскршћу следећих улица: Раданске, Стојана Љубића и кнеза Лазара.

За изградњу кружних токова потребно је урадити одговарајућу техничку документацију.

Приликом планирања кружне раскрснице потребно је испунити следеће услове:

- ширине саобраћајних трака срачунатих према криви трагова,
- са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђених сходно меродавном возилу,
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила, коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,50t,
- са прописаном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 33. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05), уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације у свему у складу са тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и важећим стандардима,
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовања прикључака, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равномерни услови за све токове, обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице, уколико се на било ком прикључном правцу јавља двотрачни улив, кружни коловоз се дефинише као двотрачни,
- угао пресецања мора бити приближан правом углом,
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћени поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улица или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за дормирање острва за каналисање токова,
- при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,
- потребно је обезбедити пешачке и евентуално бициклистичке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице,

- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,
 - решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице, приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод наведених државних путева,
 - дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења,
 - дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице.
- Техничку документацију за планиране прикључке (нова решења постојећих раскрсница) и реконструкцију постојећих раскрсница, урадити у свему у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11).

За све предвиђене интервенције (прикључци, раскрснице, реконструкције) и инсталације које се воде кроз земљишни појас државних путева потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

При пројектовању пешачког, стационарног, бициклическог и јавног градског саобраћаја и реконструкције путне мреже неопходно је применити Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11) и остале важеће стандарде и прописе. Саобраћајни и слободни профил пешачких (и бициклических) стаза потребно је предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз предметног државног пута.

Заштитни појас и појас контролисане градње дуж државног пута II реда - Дуж државног пута II реда предвиђен је заштитни појас у ширини од 10т са сваке стране јавног пута, а у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12). У складу са тим, објекти високоградње морају бити удаљени минимално 10т од ивице земљишног појаса пута, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном државном путном правцу.

Услови за постављање инсталација у појасу државног пута II реда - У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, број 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12) може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута који садржи саобраћајно-техничке услове.

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима - својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“ Београд води као корисник или је ЈП „Путеви Србије“ Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање инсталација:

- предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница;
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушавањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,25m;
- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено са спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

Услови за изградњу бициклистичких и пешачких стаза дуж државног пута

Приликом изградње бициклистичких и пешачких стаза поред државног пута узети у обзир следеће:

- бициклистичке и пешачке стазе предвидети са адекватном, стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;
- бициклистичке и пешачке стазе предвидети у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, број 41/2009 и 53/2010);
- бициклистичке и пешачке стазе предвидети са удаљењем слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од 1,5m (ширина банкеине пута);

- бициклистичке и пешачке стазе предвидети са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа стазама од стране инвалидних - хендикепираних особа;

- бициклистичке и пешачке стазе предвидети са обезбеђеним приступима бициклистичке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклистичких и пешачких прелаза на предметном путу;

- бициклистичке и пешачке стазе предвидети са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклистичког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

Пешачки саобраћај - Унутар регулационих фронтних уличне мреже планирани су тротоари по којима ће се одвијати пешачки токови. Минимална предвиђена ширина тротоара је 1,50m (1,20m на местима где не постоје физички услови за већу ширину). Тротоари су предвиђени за двосмерно кретање пешака, као једностранни или обострани у зависности од регулационих профила улица. У зонама интензивних пешачких токова, пешачке прелазе потребно је обезбедити адекватним мобилијаром и саобраћајном сигнализацијом ради повећања опште безбедности.

Као посебан квалитет простора издваја се могућност формирања и уређења пешачких стаза дуж корита река Пуста и Каменичка.

При пројектовању саобраћајница, пешачких стаза и тротоара придржавати се Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр. 19/12), као и осталих важећих прописа и стандарда који регулишу ову област.

Бициклистички саобраћај - Раван терен који карактерише предметно подручје погодује развоју бициклистичког саобраћаја. На местима где постоје могућности за њихову реализацију предвиђене су бициклистичке стазе, док на осталим деловима, захваљујући општим карактеристикама саобраћаја у насељу, бициклистички саобраћај може бити интегрисан у постојећу уличну мрежу.

Јавни превоз - Потребно је предвидети уређивање, опремање и јасније обележавање аутобуских стајалишта намењених локалном и међуградском превозу.

Регулационо и нивелационо решење улица

Као основа за генерално нивелационо решење послужила је анализа нагиба површине предметног подручја. Нивелете постојећих саобраћајница се задржавају. За новопроектване саобраћајнице нивелету пројектовати у складу са тереном, тако да се нивелационо надовезује на постојеће деонице.

Максимални нагиби за нивелацију су:

- за државни пут II реда.....5-6%,
- за примарне насељске саобраћајнице.....6-7%,
- за секундарне насељске саобраћајнице.....12%.

Правила изградње саобраћајних површина

Трасе новопроектованих саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и котама изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

Одређивање мера коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важећим прописима.

Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и са потребом задовољавања делотворног одводњавања атмосферских вода.

Одводњавање атмосферских вода извршити путем сливника и цевовода до канализације, а избор сливника ускладити са обрадом површине на којој се налази (коловоз или тротоар).

Коловозне засторе свих планираних и постојећих - задржаних саобраћајница радити са асфалтним материјалима.

Површине за мирујући саобраћај на отвореним паркиралиштима радити са застором од асфалт-бетона или од префабрикованих бетонских или бетон-трава елемената у зависности од концепције партерне обраде.

Површинску обраду тротоара и пешачких улица извести са завршном обрадом од асфалтног бетона или поплочањем префабрикованим бетонским елементима

Оивичење коловоза, пешачких површина и паркиралишта извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака; водити рачуна о приступу за особе са посебним потребама - прилагодити делове уклањањем ивичњака и постављањем рампи.

Хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију, на свим саобраћајницама и саобраћајним површинама, испројектовати и извести у складу са одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2009 и 53/2010).

Са становишта безбедности саобраћаја обавезно извести квалитетну и адекватну расвету свих саобраћајница и саобраћајних површина.

Правила трасирања интерних улица (локалних саобраћајница и пешачких улица):

- Интерну улицу везати за најдоступнију саобраћајницу вишег ранга из окружења (најближу, усклађену са морфологијом терена).
- Интерну улицу трасирати тако да повеже више целина.
- Трасу водити по ивицама парцела или кроз општинско земљиште.
- Предвидети минимални профил саобраћајнице у ширине 3,5m.
- Све нове приступне саобраћајнице као и реконструкција постојећих решавају се кроз израду техничке документације за потребе изградње путних објеката и неопходно је придржавати се законских прописа и норматива, који се односе и на утицаје објеката на окружење.

Површине намењене становању

Становање је данас претежна намена у обухвату Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац, где највећи део заузимају породично становање са пољопривредним делатностима (рурално становање). У циљу развоја и унапређења овог сектора планом се предвиђа дистрибуција следећих видова становања:

- **урбано становање** (планирано је претежно у централном делу насеља; може се јавити као: породично, вишепородично и урбано становање у функцији туризма),

- рурално становање (данас представља најдоминантнији вид становања у оквиру насеља; може се јавити као: насељско становање, пољопривредна газдинства, производна газдинства и рурално становање у функцији туризма),

- традиционално становање (дату намену представља становање са посебним односом ка природи рађено у духу традиције краја у коме се налази; може се јавити као: етно и еко становање).

Урбано становање обухвата следеће подтипове којима се детаљније одређује намена:

- породично становање - овај вид становања дефинисан је објектима мање спратности који су искључиво намењени становању (слободностојећа кућам двојна кућа, куће у низи...);

- вишепородично становање - овај вид становања карактеришу објекти средње и веће спратности који варирају од слободностијећих до удвојених и кућа у низу, као и већих стамбених објеката као што су стамбене зграде;

- урбано становање у функцији туризма - породично или вишепородично становање праћено смештајним капацитетима у функцији туризма.

* * *

1.3. Обухват Плана са пописом катастарских парцела

Укупна површина планског обухвата износи $P = 1,3016$ ha и у овом обухвату су целе катастарске парцеле број 1684 (улица Станимир Вељковић Зеле - ДП IIA - 225), 3795, 3828, 3829/2, 3879, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893/1, 3893/2, 3893/3 и 3893/4 КО Бојник и делови катастарске парцеле број 4578 (Улица Душана Ђорића - ДП IIA - 225), 4577/1 (Улица Стојана Љубића - ДП IIB - 430), 4568/3 (Улица 17. фебруар - ДП IIA - 229), 3794, 3886 и 3903 КО Бојник.

Плански обухват одређен је **описом границе**: граница почиње у четворомеђној тачки к.п. бр. 1684 (улица Станимир Вељковић Зеле - ДП IIA - 225), 3816, 3815 и 4518/4 (река) КО Бојник и иде према југоистоку пратећи североисточну међу к.п. бр. 1684 КО Бојник (улица Станимир Вељковић Зеле - ДП IIA - 225), до тромеђне тачке к.п. бр. 1684 (улица Станимир Вељковић Зеле - ДП IIA - 225), 4518/4 (река) и 1683 КО Бојник, одакле скреће према југозападу, пратећи југоисточну међну линију к.п. бр. 1684 КО Бојник (улица Станимир Вељковић Зеле - ДП IIA - 225), до четворомеђне тачке к.п. бр. 1684 (улица Станимир Вељковић Зеле - ДП IIA - 225), 1675, 4577/1 и 4578 (Улица Душана Ђорића - ДП IIA - 225) КО Бојник, одакле скреће према југоистоку и

прати североисточну међну линију к.п. бр. 4578 КО Бојник до тромеђне тачке к.п. бр. 4578 (Улица Душана Ђорића - ДП IIА - 225), 1658/2 и 1659 КО Бојник, одакле скреће према југозападу, пресеца улицу Душана Ђорића до тромеђне тачке к.п. бр. 4578 (Улица Душана Ђорића - ДП IIА - 225), 3905 и 3903 КО Бојник, одакле скреће према северозападу, пресеца к.п. бр. 3903 КО Бојник до томеђне тачке к.п. бр. 4578 (Улица Душана Ђорића - ДП IIА - 225), 3903 и 3902 КО Бојник, и наставља да прати југозападну међну линију к.п. бр. 4578 (Улица Душана Ђорића - ДП IIА - 225) КО Бојник до четворомеђне тачке к.п. бр. 4578, 3894, 3893/4 и 4577/1 КО Бојник, скреће према југу, пратећи источну међну линију к.п. бр. 3893/4 и 3893/1 КО Бојник, до томеђне тачке к.п. бр. 3894, 3985 и 3893/1 КО Бојник, скреће према југозападу и прати јужне катастарске међне линије к.п. бр. 3893/1, 3892, 3890, 3889 и 3887 КО Бојник, до катастарске тачке к.п. бр. 3887 и 3896 КО Бојник одакле пресеца к.п. бр. 3886 КО Бојник, до тромеђне тачке к.п. бр. 3886, 3881 и 3879 КО Бојник, скреће према северу пратећи међну линију к.п. бр. 3881 и 3881 КО Бојник, до тромеђне тачке к.п. бр. 4577/1 (Улица Стојана Љубића - ДП IIБ - 430), 3879 и 3880 КО Бојник, скреће према западу, пратећи јужну међну линију к.п. бр. 4577/1 КО Бојник, до тачке 1 (Y: 7559127,47; X: 4763374,05), одакле пресеца к.п. бр. 4577/1 (Улица Стојана Љубића - ДП IIБ - 430) до тачке 2 (Y: 7559126,08; X: 4763383,74), па скреће према истоку, пратећи северну међну линију к.п. бр. 4577/1 КО Бојник, до тромеђне тачке к.п. бр. 4577/1, 3829/1 и 3829/2 КО Бојник, скреће према северу пратећи северозападну међну линију к.п. бр. 3829/2 и 3828 КО Бојник, до тромеђне тачке к.п. бр. 3828, 3829/1 и 4568/3 (Улица 17. фебруар - ДП IIА - 229), скреће према северозападу пратећи међну линију к.п. бр. 4568/3 КО Бојник, до тачке 3 (Y: 7559178,95; X: 4763454,09), пресеца к.п. бр. 4568/3 (Улица 17. фебруар - ДП IIА - 229) до тачке 4 (Y: 7559184,70; X: 4763464,24), скреће према југоистоку пратећи североисточну међну линију к.п. бр. 4568/3 КО Бојник, па северозападну међну линију к.п. бр. 4577/1 КО Бојник, до тромеђне тачке к.п. бр. 4577/1, 3793 и 3794 КО Бојник, пресеца к.п. бр. 3794 КО Бојник до тромеђне тачке к.п. бр. 3794, 3795 и 3796 КО Бојник, прати северну међну линију к.п. бр. 3795 КО Бојник, одакле скреће према североистоку, пратећи северозападну међну линију к.п. бр. 1684 КО Бојник (улица Станимир Вељковић Зеле - ДП IIА - 225), до тачке одакле је граница почела.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела меродаван је графички прилог бр. 2 - Граница обухвата ПДР-а на ортофото подлози.

1.4. Опис постојећег стања

1.4.1. Географски положај и природне вредности насеља

Насељено место Бојник је седиште општине Бојник (општина спада међу најнеразвијеније општине у Републици Србији). Општина Бојник се налази у сливу Пусте реке и испод Радан планине. Географски положај и природна конфигурација простора су специфични. Налази се ван најзначајнијих магистралних саобраћајница, али чини природну везу северозападног дела лесковачке котлине са градом Лесковцем и општинама Лебане и Медвеђа. Бојник је удаљен од Лесковца 21km, од Ниша 45km, а преко Брестовца, удаљеног 20km, повезан је на међународни пут - коридор 10.

Центар Бојника се налази на надморској висини од око 242 метара над морем, а у рељефу доминира брдско-планински.

Према попису из 2011. било је 3100 становника (према попису из 2002. било је 3159 становника). Број становника из године у годину пада. У претходним годинама, највећи број одсељеног становништва су у категорији младих, а највећи број је мигрирао ради проналажења бољих услова за живот у Београд, Лесковац, Ниш или у иностранство.

До 2000-те године привредни развој Бојника као насеља и центра Пусте Реке имао је све карактеристике развоја земље у целини, са наглашеном "индустријализацијом" као примарном привредном граном. Међутим, некадашња индустријска предузећа су угашена или су под стечајем, па је се стиче утисак да је једино могуће да се Бојник и околна насеља окрену пољопривреди, пре свега ка сточарству и воћарству са изградњом нових капацитета у прехранбеној индустрији којима ће се реализовати један целовит и високопродуктиван систем производње здраве хране.

Урбанизација Бојника текла је врло споро па је овај општински центар задржао готово све карактеристике руралног насеља. Тек у последњих неколико година, упркос недаћама, спровеле су се или се приводе крају неке значајне инвестиције којима ће се обезбедити бржи раст друштвеног стандарда и бољи квалитет живота у месту и околини. Потребно је још много тога неопходног урадити, али се ипак праве кораци да се Бојник као центар Пусте Реке постепено урбанизује и оспособи за све важније функције таквог центра. Још је важније и рационалније да што мање буде упућен на Лесковац и Ниш као велике градске средине, да буде привлачнији као место у коме ће моћи да остварује један богатији живот и рад.

1.4.2. Начин коришћења простора и инфраструктура

Целокупан обухват плана представља грађевинско земљиште.

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У оквиру обухвата плана, највећи простор заузимају сабраћајне површине, односно сложена раскрсница - Трг слободе, коју чине улице Душана Ђорића, Станимира Вељковића Зелета, 17. фебруар и Стојана Љубића. Улице се поклапају са правцем пружања државних путева и то:

- Улице Душана Ђорића и Станимира Вељковића Зелета поклапају се са правцем пружања државног пута IIА реда ознаке 225 - Гацин Хан - Брестовац - Бојник - Лебане,

- Улица 17. фебруар поклапа се са правцем пружања државног пута IIА реда ознаке 229 - Бојник - Магаш - Добра Вода - Богујевац - веза са државним путем 228 и

- Улица Стојана Љубића поклапа се са правцем пружања државног пута IIВ реда ознаке 430 - Бојник - Мијајлица - Царичин Град - Слишане.

Како је саобраћај само делимично регулисан хоризонталном и вертикалном сигнализацијом, већ дуги низ година се простор који је оптерећен саобраћајем врло јаког интензитета, користи на небезбедан начин.

Попречни профили улица су са обостраним тротоаром неуједначене ширине, и коловозом са две траке, минималне ширине око 7,00m, па се може констатовати да су исти са задовољавајућим ширинама (улице су реализоване у оквиру катастарске парцеле на којој се налазе). У регулационим профилима улица не постоје издвојене бициклистичке стазе те се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Експлатационо стање саобраћајних површина (раскрснице, коловоза, тротоара), се може окарактерисати као лоше (деформација коловозне површине: колотрази, мрежасте пукотине хабајућег слоја), што је резултат великог саобраћајног оптерећења које пролази путним правцима.

На тротоарској површини у раскрсници Улица 17. фебруара и Стојана Љубића изграђена је мања фонтана са млазницама.

Између Улица 17. фебруара и Стојана Љубића дефинисана је парковска површина - Партизански трг. Трг представља амбијенталну целину, формирану, односно уређену са начином коришћења: фонтана, пешачки коридори, уређено зеленило, споменици са припадајућим платоима).

К.п. бр. 3890 КО Бојник се користи као прилаз (колско-пешачки) за належуће парцеле, а к.п. бр. 3886 КО Бојник представља Улицу Благоја Петровића.

Локација има релативно добру инфраструктурну опремљеност, а истичемо:

- планско подручје је центар Бојника где се, како је горе већ напоменуто, укрштају три државна пута (четири улице), и формирају сложену раскрсницу - Трг слободе, са значајним саобраћајним оптерећењем;
- у обухвату плана постоји водоводна мрежа;
- у обухвату плана постоји канализациона мрежа;
- на простору плана постоји изграђена електроенергетска инфраструктура;
- топлификација није присутна у границама планског обухвата;
- гасификација на подручју плана не постоји;
- на подручју плана постоји изграђена је телекомуникациона мрежа;
- коришћења обновљивих извора енергије на подручју плана још увек нема.

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

На к.п. бр. 3879 КО Бојник је изграђен објект вишепордичног становања са посебним деловима објекта који су намењени администрацији-управи, али и деловима објекта који су намењени комерцијалним садржајима.

На к.п. бр. 3887, 3888, 3889, 3891, 3892, 3893/1, 3893/2, 3893/3 и 3893/4 КО Бојник су изграђени објекти породичног становања са комерцијалним садржајима у приземљу. Фронт к.п. бр. 3891, 3892, 3893/1, 3893/2, 3893/3 и 3893/4 КО Бојник према саобраћајаној површини са северне стране нема довољну ширину (креће се од 2,90m до 7,20m). Објекти су у низу, саграђени на регулационој линији, са две надземне етажe.

У обухвату плана постоје изграђени делови објекта (јавне и остале намене) који су у заузећу јавне површине (тротоара и дела Партизанског трга), јер је пре свега заступљена ивична градња објеката.

Табела 1. - Биланс површина постојећег стања

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)		%	
ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Саобраћајна и пешачка површина, као и стамбени прилаз	0,7356	0,9464	56,52	72,71
Партизански трг (поплочане пешачке површине са радним мероријалом и зеленило)	0,1886		14,49	
Заузеће предметних парцела (образовање, култура, социјална заштита)	0,0222		1,70	
ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Породично становање	0,2752	0,3552	21,14	27,29
Породично становање са комерцијалним садржајима				
Вишепородично становање са администрацијом-управом и комерцијалним садржајима	0,0654		5,02	
Пословање	0,0086		0,66	
Заузеће предметних парцела (комерцијални садржаји, становање)	0,0060		0,47	
УКУПНА ПОВРШИНА ПДР	1,3016		100	

1.4.3. Основна ограничења

Проблеми за изградњу и развој планског подручја чине основна ограничења: ивична градња објеката (заузеће јавне површине - тротоара деловима објеката), максимално усаглашавање са елементима постојећег стања, недостатак паркинг места (константно приступно паркирање на коловозним тракама).

1.5. Општи циљеви израде плана

Планом детаљне регулације стварају се услови за даљи плански развој, применом савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора, заштити јавног интереса и унапређење животне средине. Планско решење засновано је на поставкама и смерницама из стратешких докумената вишег реда, а пре свега:

- 1) дефинисање регулације и укрштања значајних саобраћајница;
- 2) раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене;
- 3) дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- 4) обезбедити приступ свим грађевинским парцелама;
- 5) развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- 6) уређење околног простора - Партизанског трга;
- 7) реализацију планског решења ради успостављања склада и равнотеже коришћења простора што ће допринети унапређењу, заштити и очувању животне средине.

II ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине/зоне

Уређењем простора простор ће се постепено и кроз прописану процедуру привести намени, јер ће изградњом кружног тока бити употпуњено и учињено да живот буде квалитетнији, и становницима самог насеља Бојник, али и становницима осталих насељених места општине која гравитирају према њему.

У складу са развојним потребама и расположивим ресурсима простора нађено је најбоље решење којим ће се дефинисати прецизни услови урбанистичке регулације и смернице за изградњу, а у циљу стварања квалитетног простора у функционалном и амбијенталном смислу..

Концепција уређења подручја обухваћеног Планом заснована је на:

- смерницама датим Планом генералне регулације;
- постојећем стању;
- пројектном задатку добијеном од стране наручиоца Плана;
- добијеним условима од надлежних органа, организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавања.

Грађевинско земљиште јесте земљиште одређено Законом или планским документом као грађевинско, које је предвиђено за заштиту, уређење, изградњу и редовно коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са Законом и земљиште које служи за редовну употребу тих објеката.

Грађевинско земљиште се користи према намени одређеној планским документом, на начин којим се обезбеђује његово рационално коришћење, у складу са Законом. У складу са режимом коришћења земљишта, грађевинско земљиште унутар подручја плана је подељено на јавно и остало грађевинско земљиште.

Подела на ЗОНЕ је резултат је успостављене саобраћајне мреже, усмерења из Плана генералне регулације и тежње да се плански обухват уреди према савременим потребама и принципима хармоније дефинисањем посебних правила за сваку од њих.

Планско подручје подељено је на три зоне, и то:

- **зона 1** - саобраћајна површина и објекти,
- **зона 2** - просторно пејзажни објекти јавног коришћења - Партизански трг
- **зона 3** - становање.

Зона 1 - саобраћајна површина и објекти:

- Површина - П = 0,7682ha
- Земљиште - грађевинско
- Намена - саобраћајна површина и објекти
- Планира се - формирање површине за изградњу комплексне кружне раскрснице (детаљна разрада техничком документацијом)

Зона 2 - просторно пејзажни објекти јавног коришћења - Партизански трг

- Површина - $P = 0,1257\text{ha}$
- Земљиште - грађевинско
- Намена - просторно пејзажни објекти јавног коришћења - Партизански трг - амбијентална целина (зеленило, пешачке стазе и површине, ратни меморијали, јавна чесма, парковски мобилијар и други садржаји)
- Планира се формирање пакровске површине и задржавање ратних меморијала (детаљна разрада техничком документацијом)

Зона 3 - становање

- Површина - $P = 0,3395\text{ha}$
- Земљиште - грађевинско
- Намена - становање (породично и вишепородично)
- Планира се - задржавање зоне становања; Развој становања кроз одржавање и унапређење постојећег стамбеног фонда; Унапређење квалитета постојећег становања, уз стварање услова за контролисану нову изградњу, кроз повећање индекса заузетости и спратности

2.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

У обухвату Плана дефинисана је:

- детаљна (претежна) намена;
- компатибилне намене детаљној (претежној) намени;
- класа и намена објеката чија је изградња забрањена у оквиру детаљне (претежне) намене.

Детаљна (претежна) намена је преовлађујућа намена дефинисана графичким прилогом 4. - Планирана детаљна намена површина.

Компатибилне намене детаљној (претежној) намени се могу наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну средину.

Компатибилне намене у оквиру детаљне (претежне) намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за детаљну (претежну) намену. Дозвољена је трансформација/промена детаљне (претежне) намене плана у компатибилну намену, без промене плана, израдом Урбанистичког пројекта, према табели којом је дат однос детаљних (претежних) и компатибилних намена.

Намена објеката чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Дозвољена је трансформација/промена претежне намене плана у допунску (пратећу) намену, без промене плана, израдом Урбанистичког пројекта, према табели којом је дат однос претежних и пратећих намена.

Табела 2. - Однос детаљне (претежне) и компатибилне намене

ДЕТАЉНА (ПРЕТЕЖНА) НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА											
	Јавне службе	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Пословање, услуге	Радна зона	Пољопривредно земљиште	Водно земљиште	Шумско земљиште
Саобраћајна површина и објекти	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-
Просторно пејзажни објекти јавног коришћења - Партизански трг	-	+	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-
Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-

Табела 3. - Биланс површина планираних намена у обухвату Плана

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)		%	
ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Саобраћајна и пешачка површина	0,7682	0,9477	59,02	72,81
Партизански трг (поплочане пешачке површине са радним мероријалом и зеленило)	0,1257		9,66	
Заузеће предметних парцела (образовање, култура, социјална заштита)	0,0538		4,13	
ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Породично становање	0,2795	0,3539	21,47	27,19
Вишепородично становање	0,0600		4,61	
Заузеће предметних парцела (комерцијални садржаји, становање)	0,0144		1,11	
УКУПНА ПОВРШИНА ПДР	1,3016		100	

2.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услове за њихово прикључење

Уређење и изградњу површина и објеката јавне намене изводити у складу са важећим правилницима који конкретну област уређују, као и са урбанистичким условима, датим овим Планом по областима, односно садржајима јавне намене.

2.3.1. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

2.3.1.1. Саобраћајна инфраструктура

У обухвату Плана детаљне регулације, а у складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", број 105/2013, 119/2013 и 93/2015), налази се делови:

- државног пута IIА реда ознаке 225 - Гаџин Хан - Брестовац - Бојник - Лебане - Улица Душана Ђорића и Станимира Вељковића Зелета,
- државног пута IIА реда ознаке 229 - Бојник - Магаш - Добра Вода - Богујевац - веза са државним путем 228 - Улица 17. фебруар и
- државног пута IIВ реда ознаке 430 - Бојник - Мијајлица - Царичин Град - Слишане - Улица Стојана Љубића.

Приликом израде предметног плана, испуњени су следећи услови:

1. Планирана решења усклађена су Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - фр. закон, 9/2020 и 52/2021), Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/18 - др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и другим важећим прописима, као и са планском документацијом вишег реда;
2. Решења су усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности;
3. Било је потребно предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, односно са важећим планским документом - Планом генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац;
4. Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбеђена је прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
5. Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) су у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја (услове које морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута);
6. Трасе и број државног пута, преузети су из Уредбе о категоризацији државних путева (дефинисани у текстуалном и графичком делу Плана), уз писање и броја пута и стационаже у складу са Референтним системом ЈП „Путеви Србије“;
7. Претходна анализа: постојећих и перспективних саобраћајних токова; стања коловоза на државним путевима; предлог мера за наредни период;
8. Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева;
9. Урбанистичким планом одређене су деонице јавног пуга, односно објекта

са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл.), објекти и опрема која одговара потребама насеља. Приликом изградње наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева. Ширина саобраћајних трака мора бити дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области. Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси јединица локалне самоуправе која је захтевала изградњу тих елемената;

10. Приликом планирања кружне раскрснице, узето је у обзир следеће:

- ширине саобраћајних трака које су срачунате према криви трагова,
- полупречници закривљења саобраћајних прикључака утврђени су сходно меродавном возилу, за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), планирано је додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила, коловоз је димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење, прописана дужина прегледности, имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације је у складу са Законом о путевима, уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења, те локације и у свему у складу са тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и важећим стандардима, потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовање прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице, раскрсница са кружним током тежи централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове,
- урађена је провера нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
- број уливних трака је задржан, док је величина пречника уписане кружнице димензионисана у односу на највеће вредности брзине раскрснице, дефинисани су елементи ситуационог плана кружне раскрснице (дефинисан пречника уписане кружнице, ширина кружног коловоза и елементи улива или излива, елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова),
- при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,
- обезбеђени су пешачки прелазе у зони кружне раскрснице,
- дефинисане су димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака, решено је прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице; такође, приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, потребно је водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод наведених државних путева, дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајница у широј зони прикључења;
- дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице;
- пројектовати јавну расвету у зони кружног тока.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Предметна кружна раскрсница, према функционалној класификацији површинских раскрсница, припада функционалном нивоу Ф1 - кружне раскрснице са једном уливном траком на главном правцу и једном уливном траком на споредном правцу; пречника $25\text{m} < D < 40\text{m}$; кружни подеоник са прелазним коловозом или без прелазног коловоза. Такође, на предметној раскрсници укрштају се трасе државних путева, напред наведени.

Полазни услов пројектовања кружних раскрсница је релативна хомогеност брзина, као и уједначени приступ свим токовима без приоритетног правца и просторног положаја колизионих тачака што условљава да се као стандардни геометријски облик примењује кружница. Код раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове, што је полазни концепт оваквих раскрсница. Стога се и код кружних раскрсница тежи пресецању прикључних праваца под углом од 90° , пре свега кроз прилагођавање трасе споредног правца. У условима оштријих просторних ограничења и/или реконструкције дозвољено је одступање, али тако да најмањи оштар угао између пресечних праваца буде ограничен на 80° .

Средње усмеравање коловоза примењује се код кружних раскрсница $45\text{m} > D \geq 30\text{m}$.

Усвојени геометријски елементи кружне раскрснице:

- $D=35\text{m}$ (на основу функционалне класификације предметни државни путеви II реда представљају регионалне везне путеве, те се на њима може очекивати појава тешких теретних возила са полуприколицом/приклолицом чија проходност мора бити обезбеђена)

- ширина кружног коловоза $b_k=7,5\text{m}$
- кружни подеоник са прелазним коловозом ширине $b_{пк}=3,0\text{m}$
- средње усмеравање улива и излива

- будући да угао пресецања прикључних праваца није 90° , урађена је принудна девијација праваца из Улица Станимира Вељковића Зеле, 17. фебруара и Стојана Љубића, са чим је испоштован минимални угао између пресечних праваца од 80° .

- $B_i > B_u$, $R_i \sim R_u + 2,0\text{m}$
- број трака улива: 1
- ширина улива $b_u=3,5\text{m}$
- полупречник улива $R_u=10\text{m}$
- број трака излива: 1
- ширина излива $b_i=3,80\text{m}$
- полупречник излива $R_i=12\text{m}$.

За одвијање пешачког саобраћаја планирани су тротоари који су због безбеднијег пешачког и моторног саобраћаја у зони раскрснице, на местима где су просторне могућности дозвољавале, одвојени зеленом површином од ивице коловоза, ширине $1,5\text{m}$. Минимална ширина тротоара је $1,50\text{m}$. За прелаз преко коловоза планирани су обележени прелази ширине $3,0\text{m}$, а на делу контакта са тротоаром извешће се са упуштеним коловозним ивичњаком и косом рампом, за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

На Улицу Стојана Љубића прикључују се две попречне улице, од којих се Улица Благоја Петровића задржава за саобраћај возила и пешака, а друга попречна улица се налази у зони саме раскрснице те се претвара у пешачку зону. Улица Благоја Петровића има двосмерни коловоз ширине 5,0m са обостраним тротоарима ширине 1,5m и радијусима заобљења од $R=6,0m$.

На Улицу Станимира Вељковића Зеле прикључују се две улице са радијусима заобљења од $R=5,0m$ и укупном ширином коловоза од 5,0m.

Саобраћајна површина је дата са свим карактеристикама и техничким елементима за кружну раскрсницу (кружна раскрсница са једном саобраћајном траком на улицима/изливима, централним острвом, разделим (пешачким) острвима, тротоарским површинама).

Формирањем кружног тока, настаје унутрашња зелена површина типа сквера. Зелена површина може се обрадити као травњак са групацијама ниског жбуња, које нису више од 50cm, што обезбеђује неопходну видљивост за возаче аутомобила са цветницама које ће оплеменити простор, као и одговарајућу расвету и мобилијар.

У централном острву није могуће постављање табела, натписа и других објеката или направа за визуелно или аудио информисање и оглашавање.

Попречни профили

Ширина кружне саобраћајнице и ширине прикључних делова постојећих саобраћајница су урађене према просторним могућностима саме микролокације. Све улице у попречном профилу имају једну коловозну траку са две саобраћајне траке за одвијање двосмерног саобраћаја за кретање теретних и путничких возила у два смера, а кружна раскрсница има једну једносмерну саобраћајну траку.

КРУЖНА РАСКРСНИЦА

- Ширина коловоза - 7,0m
- Разделни прстен - 3,0m
- Централно острво - $R=7,5m$
- Пешачка стаза - min 2,0m (променљиве ширине)
- Зелена површина - 1,5m (променљиве ширине)

УЛИЦА СТОЈАНА ЉУБИЋА

- Ширина коловоза - $2 \times 3,5 = 7,0m$
- Подужно паркирање - 2,0m ($P=10$ п.м.)
- Ширина улива - 4,5m
- Ширина излива - 4,8m
- Пешачка стаза - 2,5 - 3,5m
- Зелена површина - у зони раскрснице

УЛИЦА ДУШАНА ЂОРИЋА

- Ширина коловоза - $2 \times 3,5 = 7,0m$
- Подужно паркирање - 2,0m ($P=10$ п.м.)
- Ширина улива - 4,5m
- Ширина излива - 4,8m
- Пешачка стаза - 1,5 - 2,5m
- Зелена површина - у зони раскрснице

УЛИЦА 17. ФЕБРУАР

- Ширина коловоза - $2 \times 3,5 = 7,0\text{m}$
- Ширина улива - $4,5\text{m}$
- Ширина излива - $4,8\text{m}$
- Пешачка стаза - $2,0 - 3,0\text{m}$ (променљиве ширине)
- Зелена површина - у зони раскрснице

УЛИЦА СТАНИМИРА ВЕЉКОВИЋА ЗЕЛЕ

- Ширина коловоза - $2 \times 3,5 = 7,0\text{m}$
- Подужно паркирање - $2,0\text{m}$ (P=5 п.м.)
- Ширина улива - $4,5\text{m}$
- Ширина излива - $4,8\text{m}$
- Пешачка стаза - $1,5 - 2,5\text{m}$
- Зелена површина - обострана $1,5\text{m}$

Саобраћајне површине и ивице пешачких стаза, оивичавају се сивим бетонским ивичњацима $18/24\text{cm}$ (издигнути 12cm од коте асфалта) и $12/18\text{cm}$ (издигнути 3cm од коте зелене површине). Разделни прстен ће се оивичити према коловозу ивичњаком $18/24\text{cm}$, а према централном кругу са издигнутим ивичњаком 12cm од коте прелазног коловоза.

Коловозна конструкција

Коловозна конструкција на кружној саобраћајници и на реконструисаним деловима прилазних саобраћајница, као и на прикључним саобраћајницама, састоји се од хабајућег слоја АБ 11с дебљине $d=4\text{cm}$ од еруптивног агрегата, на слоју БНС 32сА дебљине $d=8\text{cm}$ од кречњачког агрегата, који се поставља на носивом слоју од механички стабилизованог дробљеног агрегата $0/31.5\text{mm}$ $d=27\text{cm}$ и слој шљунка природне гранулације $d=30\text{cm}$ на припремљеној постељици.

- АБ 11с - $d=4.0\text{cm}$
- БНС 32сА - $d=8.0\text{cm}$
- туцаник (0-31.5mm) - $d=27.0\text{cm}$
- дробљени камен (0-63mm) - $d=30.0\text{cm}$
- шљунковито - песковито материјал - $d=30.0\text{cm}$
- збијена постељица

На кружној саобраћајници разделни прстен ширине $3,0\text{m}$ ће се урадити са завршном обрадом од природног каменог материјала - гранита дебљине $d=8\text{cm}$ који ће бити постављен на слоју песка $d=4\text{cm}$.

Коловозна површина на пешачким стазама састоји се од хабајућег слоја АБ 8 дебљине $d=5\text{cm}$ од кречњачког агрегата, БНС 22 дебљине $d=6\text{cm}$ који се поставља на носивом слоју од механички стабилизованог дробљеног агрегата $0/31.5\text{mm}$ $d=15\text{cm}$.

- АБ 8 - $d=5.0\text{cm}$
- БНС 22 - $d=6.0\text{cm}$
- туцаник (0-31.5mm) - $d=15.0\text{cm}$
- дробљени камен (0-63mm) - $d=30.0\text{cm}$
- збијена постељица

Коловозна конструкција је предложена, а стварна ће се усвојити приликом израде Главног пројекта који ће се изградити на основу геомеханичког елабората.

Подужни профили и нивелација

Нивелационо дефинисаним подужним и попречним профилима постојећих улица условљена је нивелација кружне саобраћајнице и саобраћајних површина реконструисаних делова улица, што је приказано у графичким и текстуалним прилозима у пројекту.

Извршено је уклапање новопроектованих саобраћајних површина са котама прилаза у дворишта и објекте поред тротоара.

Водећи рачуна о постојећим подужним и попречним падовима улица, котама улаза у објекте, котама околног терена и извршена је нивелација на новим саобраћајним површинама. На кружној саобраћајници попречни пад је једностран и износи 2,0% на целом кружном току. Разделни прстен је одвојен од коловозне површине обореним ивичњаком висине 3,0cm и попречним падом од 2,0%. На реконструисаним деловима улица нивелационо подужним и попречним падовима обезбеђено је несметано отицање атмосферске воде до сливника. Попречни падови на саобраћајницама су 2,5% због лакшег отицања атмосферске воде ка ивичњацима и даље ка сливницима.

Саобраћајне површине и ивице пешачких стаза, оивичавају се сивим бетонским ивичњацима 18/24cm и 12/18cm према плану нивелације.

Зелене површине између коловоза и тротоара се обрађују хумусом, и попречним падовима омогућена је одводња са тих површина.

Крива трагова

Крива трагова је извезена меродавним возилом - камион (димензије возила 18,0m дужина и 2,5m ширина). Доказано је да меродавно возило може да прође кроз кружну раскрсницу не користећи прелазни коловоз.

Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу;
- приликом израде техничке документације за саобраћајнице, потребно је сагледати пружање постојећих инсталација и предвидети њихово измештање из кружног тока.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пуга увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупa пута или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза, не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупa предметног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

2.3.1.2. Комунална инфраструктура

2.3.1.2.1. Водоснабдевање

У току Раног јавног увида су затражени услови и други значајни подаци за израду планског документа од ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац", Ул. Зеле Вељковића бб, Бојник, али ово предузеће у датим Условима није прецизно и јасно прецизирало исте.

Због недовољних података, приписује се да приликом реконструкције и изградње водоводне мреже најмањи профил буде Ø100 mm, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 mm, за водоводне линије које се слепо завршавају. Планирана водоводна мрежа биће смештена у тротоар где за то постоји могућност.

Водоводну мрежу где је год то могуће затворити у прстен што ће омогућити сигурнији и бољи начин водоснабдевања корисника.

Планирана водоводна мрежа повезаће се на постојећу.

Правила грађења

Минимална дубина укопавања цевовода је 1,00m ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња објеката, на 2,50m обострано од водоводне мреже, осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише

80,00m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,50m, ако је пречник водовода мањи од Ø200 mm или минимум 3,00m, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 mm.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,40m у случају да је водовод изнад канализације.

Техничке услове и начин прикључења новопроектлованих водоводних линија као одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

2.3.1.2.2. Канализација - одвођење отпадних и атмосферских вода

У обухвату Плана постоји изграђена фекална и атмосферска канализација. Могућа је реконструкција канализационе мреже у постојећим саобраћајницама, као и изградња у новопланираним.

Правила грађења

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 mm усвојити пречник цеви Ø250 mm који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопроектлована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 2,50m обострано.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Новопроектловане објекте прикључити на постојећу и планирану канализациону мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектловане канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

2.3.1.3. Енергетска инфраструктура

2.3.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Планским решењем циљ је обезбедити довољно, сигурно, квалитетно и економично снабдевање електричном енергијом свих потрошача, повећати енергетску ефикасност код дистрибуције и потрошње енергије и заштитити постојеће и планиране коридоре и објекте електроенергетске инфраструктуре.

Општи услови за подземну електроенергетску мрежу:

- дубина рова за полагање електроенергетских каблова 1kV је минимално 0,80m, односно 0,90m за каблове 10kV;
- електромрежу полагати на минималном растојању од 0,30m од темеља објеката и 1,00m од коловоза, а по могућности мрежу полагати у простору тротоара или зелених површина;
- укрштање електроенергетског кабловског вода са саобраћајницом, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 1,00m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07m код паралелног вођења и минимално 0,20m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50m за каблове напона 1kV и 10kV; растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50m, за мања растојања обавезно ставити у заштитну цев са минималним одстојањем од 0,30m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви; хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,50m за каблове 10kV, односно 0,40m за остале каблове; вертикални размак електроенергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,40m за каблове 35kV или минимално 0,30m за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, електроенергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

Општи услови за надземну нисконапонску дистрибутивну мрежу:

- нисконапонски самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове АБ са међусобним размаком до 40,00m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима). Није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3,00m од објекта (10kV) или 5,00m од објекта (напон већи од 10kV). Када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе СН надземни водови. Није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лако запаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0m, а износи најмање 15,0m. Одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88).

Услови за прикључење објекта на нисконапонску електроенергетску мрежу

Прикључење објекта вршити према техничким препорукама ТП бр.13 и ТП 13а. ЕД Србије. Димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом без сајле или ојачаног нултог проводника је 25,00m за веће распоне планирати помоћни стуб. Прикључно мерни орман типа ИМО извести на стубу или као слободностојећи СИМО на регулационој линији. Код прикључења стамбених зграда прикључење извести преко слободностојећих ормана ГРО смештених унутар објекта, у заједничком простору или ходнику. Сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ОДС "ЕПС Дистрибуција" могу одобрити два или више прикључка. Прикључак служи за напајање само једног објекта, ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објекта онда се огранак третира као мрежа. За надземне прикључке се користе самоносиви кабловски снопови СКС. За подземне прикључке се користе електроенергетски каблови одговарајућег пресека.

2.3.1.3.2. Јавно осветљење

Светилке за јавно осветљење поставити на стубове поред саобраћајнице. Светилке треба да задовоље одређене светлотехничке захтеве према светлотехничкој класификацији саобраћајница М1, М2, М3, М4.

Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја и принципима енергетске ефикасности.

Осветљење кружног тока извести на челично поцинкованом стубу висине 12m са четири рефлектора у ЛЕД технологији, у складу са условима ДОС-а и урађеног фотометријског прорачуна.

2.3.1.3.3. Топлификација

Не планира се изградња мреже топловода, већ се корисницима оставља могућност избора врсте енергента за грејање.

2.3.1.3.4. Гасификација

На подручју Плана се не планира изградња мреже гасовода.

2.3.1.3.5. Обновљиви извори енергије

У области обновљивих извора енергије могуће је користити енергију сунца. Дозвољено је постављање соларних колектора и фотонапонских панела на крововима објеката и надстрешницама (као деловима објекта или самосталним објектима).

2.3.1.4. Телекомуникациона инфраструктура

2.3.1.4.1. Комуникациони системи

На простору обухвата Плана детаљне регулације постоји ТК инфраструктура у власништву "Телеком Србија" а.д. Подземна ТК инфраструктура се простире на обухвату тако да постоји могућност њеног оштећења приликом израде инфраструктурних прикључака (канализација, водовод, струја и слично).

Планским решењима се не сме онемогућити или ограничити приступ постојећој инфраструктури "Телеком Србија" а.д. ради експлоатације и одржавања. Уколико приликом израде техничке документације до тога дође, то нужно условљава измештање постојеће телекомуникационе инфраструктуре, па је потребно дефинисати нове трасе на које ће се измештати инфраструктура и ко ће финансирати измештати исте. Свако измештање може се изводити под посебним условима Телеком Србија а.д. Потребно је придржавати се одредби Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Сл. гласник РС“, бр. 16/2012).

Такође, потребно је решења ускладити са чланом 43. Закона о електронским комуникацијама и Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката („Сл. гласник РС“, бр. 16/2012), чиме се максимално врши једноставнији и убрзан процес издавања локацијских услова, а тиме и издавање грађевинских дозвола. То значи да се за сваки планирани или реконструисани објекат предвиди обавезна изградња приступне кабловске

канализације од регулационе линије до увода у зграду кроз парцелу инвеститора у коју ће касније по склапању уговора између инвеститора и оператера, оператери положити своје каблове и инсталисати опрему у имовину инвеститора ради прикључења корисника изграђеног или реконструисаног простора на електронску комуникациону мрежу.

2.3.1.4.2. Мобилна телефонија

Подручје обухвата Плана је покривено сигналом мобилне телефоније различитих мобилних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на највишим објектима (стубови), кровне и горње фасадне површине објеката, уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката;
- системе мобилне телефоније постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу; користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме уколико се то захтева неким решењем;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера размотрити могућност заједничке употребе;

Обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем.

2.3.1.4.3. КДС

Генерално, мрежа КДС поставља се у режиму у ком се поставља и мрежа ТТ инсталација и електроинсталација – подземно или надземно у посебним случајевима. У изградњи нове и реконструкцији постојеће инфраструктурне мреже обавезно је полагање окитен црева за касније провлачење кабловских водова кабловских дистрибутера. У деловима насеља у којима се не врши изградња нове инфраструктурне мреже могуће је постављање каблова на постојеће надземне стубове, који су делови надземне нисконапонске, телекомуникационе мреже и мреже јавне расвете уз претходну сагласност власника стубова. У изузетним случајевима могуће је уз поштовање и примену свих техничких прописа и норматива из ове области постављање каблова на фасадама објеката, али тако да су што мање уочљиви. Оптичка канализација може се изводити и тамо где графички није представљена, а има се потребе за њом.

2.3.1.5. Комуналне делатности

2.3.1.5.1. Управљање отпадом

На локацији се очекује углавном комунални отпад (отпад из домаћинства). Основна концепција се заснива на:

- на простору у границама плана забрањено је депоновање отпада, а отпад комуналног порекла организовано сакупљати постављањем

одговарајућег броја контејнера и одвозити са комплекса преко надлежног комуналног предузећа,

- чврсти отпад који се ствара током рада објеката мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада) и на одговарајућем месту. Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- стандард за сакупљање отпада, су контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1 контејнер на 1000m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 стамбених јединица,
- неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила оператера који имају одговарајућу дозволу за обављање комуналне делатности, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15m, по равној подлози (без степеника),
- где год локацијски услови дозволе, у зони саобраћајнице, формирати еко нише за смештај контејнера (пре свега код градње нових стамбених зграда), нише морају бити ограђене, подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5x1,2 m,
- одвожење отпада обавља се преко надлежног оператера који имају одговарајућу дозволу за обављање комуналне делатности.

2.3.1.5.2. Просторно пејзажни објекти

У обухвату Плана су издвојене површине које су намењене за јавно зеленило.

Просторно пејзажни објекти јавног коришћења (детаљна (претежна) намена) је **Партизански трг**, који представља амбијенталну целину (меморијални карактер), али служи и за одмор и окупљање становника. Састоји се од зеленила, поплочаних површина, ратних меморијала и парковског мобилијара, и овај јавни простор детаљно ће бити сагледан кроз техничку документацију, која ће се накнадно радити.

Поред ове зелене површине, као пратећа намена саобраћајној површини, а која ће детаљно бити сагледана кроз техничку документацију, која ће се накнадно радити, формира се и зеленило кружног тока, линеарно зеленило (дрворед и зеленило дуж и у оквиру пута) и зеленило у оквиру паркинг простора.

Зеленило кружног тока - формирањем кружног тока, настаје унутрашња зелена површина типа сквера. Основа је травњак са групацијама ниског жбуња, које нису више од 75 cm, што обезбеђује неопходну видљивост за возаче аутомобила, и цветница које ће оплеменили простор, као и одговарајућу расвету и мобилијар.

Линеарно зеленило (дрворед и зеленило дуж и у оквиру пута) - делу тротора Улица Станимира Вељковића Зелета и Душана Ђорића већ постоји дрворед, који се овим регулационим решењем задржава. Основни задатак уличног зеленила је да: зелене површине повезује у систем градског зеленила, ублажи метеоролошке екстреме и допринесе повољнијим

микроклиматским условима, апсорбује штетне гасове и честице, има функцију проветравања гнасељеног места. Оптимални услови за подизање нових дрвореда: у оквиру тротоара, ширина тротоара потребно је да буде минимално 3,00m, са отвором за стабла минимално 1,00m у пречнику, у половини ка коловозу, а минимално растојање између садница у линији је 5,00m.

Општа правила за подизање дрвореда и озелењавање

При подизању дрвореда мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, ширина зелене траке, удаљеност од подземних и надземних инсталација и др:

- Дрворедна стабла треба да буду расаднички однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, добро однеговане и правилно развијене крошње,
- Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће,
- Садне јаме формирати према величини бусена и карактеристикама кореновог система дате врсте, избацити стерилну земљу и додати хранљиве материје у одговарајућој количини за различите категорије садног материјала,
- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање.
- Избор врста свести на саднице које су отпорне на штетне гасове и прашину, нагле промене температуре, ветар и друге неповољне услове средине, крупнолисне осредње круне и др.
- Приликом разраде саобраћајног решења техничком документацијом обезбедити прекиде планираних трака зеленила поред тротоара у ширини потребној за прилазе објектима и то један прекид за једну грађевинску парцелу.
- У постојећим дрворедима треба вршити редовну попуњу упражњених места расаднички однегованим садницама дрворедних стабала.

Зеленило у оквиру паркинг простора - ако постоји могућност може се планирати тако да се једно стабло сади између свака два паркинг места. Избор садница у оквиру партера свести на аутохтоне примерке којима највише погодују климатски и педолошки услови, који имају густу и разгранату круну, а могу се уводити и егзоте које нису инвазивне.

2.4. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Површине за јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса. Планом се утврђују површине планиране за јавне намене и површине осталих намена.

Према дефинисаној подели планом су утврђене површине јавне намене које се формирају од целих или делова катастарских парцела према графичком прилогу број 9. - План препарцелације земљишта јавне намене. Регулационе линије површина јавне намене дефинисане су постојећим и новоодређеним међним линијама и тачкама (од 1 до 30).

Табела 4. - Парцеле грађевинског земљишта јавне намене

Парцела	Намена	Катастарске парцеле	Површина (ha)
ГП1	Саобраћајна површина - кружна раскрсница	део к.п. бр. 1684, 3795, 3794, 4577/1, 4568/3, 3828 и 4578 КО Бојник	0,7201
ГП2	Саобраћајна површина - део Улице Благоја Петровића	део к.п. бр. 3879 и 3886 КО Бојник	0,0335
ГП3	Саобраћајна површина - пешачка површина	цела к.п. бр. 3890 КО Бојник	0,0146
Укупно саобраћајне површине			0,7682
ГП4	Просторно-пејзажни објекти јавног коришћења - Партизански трг (амбијентална целина)	део к.п. бр. 3828, 3928/2 и 4577/1 КО Бојник	0,1257
Укупно просторно-пејзажни објекти јавног коришћења			0,1257
П5	Образовање	део к.п. бр. 3828 и 3829/2 КО Бојник	0,0497
П6	Социјална заштита	део к.п. бр. 4511/1 КО Бојник	0,0009
П7	Култура	део к.п. бр. 4578 КО Бојник	0,0032
Укупно површина остале јавне намене			0,0538
УКУПНО			0,9477

У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела плана, валидан је графички прилог број 9. - План препарцелације земљишта јавне намене

2.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

За издавање локацијских услова, неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктурну опремљеност, која обухвата могућност прикључивања на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу. Уколико не постоји инфраструктурна мрежа, подразумева се да инвеститор преузима обавезу изградње дела инфраструктурне мреже који недостаје.

2.6. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

2.6.1. Природно наслеђе

Подручје које је обухваћено границама планског акта не захвата заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајна подручја еколошке мреже Србије. Сходно томе, издају се услови заштите природе:

- планираним радовима не сме нарушити стабилност терена, ни изазвати иижењерско-геолошке процесе;

- решењима и мерама спречиће се, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода (река Власина), као и уништавање и деградацију водених екосистема који су станишта одређених врста риба и других акватичних организама;

- потребно је обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу, хумусни слој уклонити и сачувати како би се искористио за озелењавање;

- потребно је обезбедити обавезно проценутално учешће зеленила и уређених слободних површина у оквиру дефинисаних намена, у циљу очувања и повећања процента постојећег зеленила и његове функционалности;

- прописати максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);

- за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре предвидети прибављање сагласности надлежних институција како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;

- за ново озелењавање препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.). као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан);

- омогућити системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом и

- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-пегролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.6.2. Културно-историјско наслеђе

На подручју које је обухваћено Планом детаљне регулације за кружни ток и градски парк у Бојнику у тренутку добијања захтева за издавање услова од значаја за предметни План нема непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту, која су регистрована у службеној документацији Завода, али се налази више ратних меморијала и објеката са споменичким својствима.

Ратни меморијали

1. Централни споменик посвећен народноослободилачкој борби, који се састоји од масивне зидане конструкције са постаментом на коме је постављена бронзана скулптура војника у бронзи.

2. Спомен чесма посвећена ратницима палим у ратовима 1912-1918. године

3. Спомен обележје посвећено палим жртвама агресије 1990-1999. године.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ, ОБЈЕКТА СА СПОМЕНИЧКИМ СВОЈСТВИМА И РАТНИХ МЕМОРИЈАЛА

Имајући у виду да се на предметном подручју налази више ратних меморијала посвећених ослободилачким ратовима, планска документација се ради на начин да се оствари пуна заштита наведених ратних меморијала.

У поступку израде Плана детаљне регулације за кружни ток и градски парк у Бојнику, примењивани су следећи општи услови тако да:

1. Планским мерама не сме бити угрожен интегритет, нити споменичка својства ратних меморијала,

2. Планским мерама треба створити оптималне услове за чување и трајну заштиту ратних меморијала,

3. Ратни меморијали могу се користити у својој изворној, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства и не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења,

4. На основу Закона о ратним меморијалима обавеза је Јединице локалне самоуправе да се стара о заштити, редовном одржавању, инвестиционом одржавању, уређењу, уклањању и финансирању одржавања и уређења ратних меморијала, успостављање и вођење прописаних евиденција, као и друга питања од значаја за ратне меморијале у Републици Србији,

5. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, прерађује, или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода и Министарства надлежног за послове одржавања ратних меморијала,

6. Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за сваки поједини ратни меморијал. Пројектна документација доставља се надлежном Заводу на сагласност,

7. Планом детаљне регулације треба планирати интервенције у простору које неће угрозити ратне меморијале, заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, већ допринети њиховој трајној заштити и пуној афирмацији њихових споменичких вредности.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И РАТНИХ МЕМОРИЈАЛА

Планом детаљне регулације за кружни ток и градски парк у Бојнику треба утврдити мере заштите непокретних културних добара, односно ратних меморијала, које ће се примењивати и реализовати као део активности на спровођењу Плана.

1. Споменичке вредности парковског простора са централним спомеником, спомен-чесмом палим ратницима у ратовима 1912-1918. године, спомен обележјем посвећеном палим жртвама агресије 1990-1999. године, на Тргу слободе у Бојнику, не смеју ни на који начин бити угрожене Планом детаљне регулације. Планираним урбанистичким и архитектонским решењима треба у највећој могућој мери истаћи, афирмисати и гарантовати трајну заштиту ратних меморијала;
2. Инсистира се на планирању у контексту ратних меморијала који су постављени на простру градског парка;
3. Радовима не смеју бити угрожене, већ у пуној мери поштоване и афирмисане споменичке вредности и аутентичност целине, а планирање заснивати на остваривању просторног склада са амбијентом, како би се допринело афирмацији простора;
4. Централни елемент градског сквера - парка је Споменик посвећен народноослободилачкој борби, који се састоји од масивне зидане конструкције са постаментом на коме је постављена бронзана скулптура војника у бронзи. Композиција споменика плени достојанственошћу и уздржаношћу, па је на тај начин створена свечана и меморијална атмосфера у част палим ратницима;
5. Редефинисање простора централног трга, стаза и зелених површина, могуће је само на начин да се новим решењем обезбеди већи значај ратних меморијала. Приликом редефинисања посебну пажњу посветити очувању површина које су намењене зеленилу, али и самог постојећег зеленила у што већој мери, његово усклађивање са новим концептом уређења и постојећим објектима, и усклађивање са осталим урбанистичким параметрима;
6. Уређење платоа и пешачких стаза, решити према потребама корисника и прописима, али уз предходно спроведену анализу главних пешачких комуникација, историјског развоја овог простора - постојеће и наслеђене урбане матрице старе чаршије, позиција објеката од значаја у непосредној околини и обезбеђивања што квалитетнијих визура;
7. Предвидети обавезу заштите, чувања и санације споменика, чишћење свих површина, као и њихов третман конзерваторско-рестаураторским поступцима, а на основу посебних услова надлежног Завода за заштиту споменика културе;
8. Планирати обавезу израде пројектне документације неопходне за спровођење интервенција на санацији и заштити ратних меморијала;
9. Планом детаљне регулације треба предвидети обавезну елиминацију штетних садржаја и елемената (билборди, рекламни панои, садржаји

комерцијалног садржаја, контејнери за одлагање смећа и друге сличне структуре);

10. Било каквом интервенцијом у простору не смеју се реметити визуре према ратним меоријалима и другим вредностима у амбијенту, већ напротив треба имати у виду њихову потпуну афирмацију и сагледавање;

11. Предвидети Законом регулисане обавезе:

- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Условe и мере заштите треба оперативнo користити и применити у процесу обраде плана, а нарочито при решавању саобраћаја, изградње, намене површина и т.сл.

2. Акт о условима и мерама заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чини и саставни део документационе основе плана.

2.6.3. Мере заштите животне средине

У оквиру заштите животне средине сагледани су утицаји на квалитет животне средине као и неопходни услови и мере приликом изградње, а касније и у периоду експлоатације објеката.

У обухвату Плана детаљне регулације идентификовани су кључни проблеми заштите животне средине на основу увида у постојеће стање и података добијених са терена, то су:

- загађеност земљишта због интензивног саобраћаја на државним путевима – загађеност тешким металима;
- неразвијен мониторинг животне средине и недовољно инвестирање у заштиту животне средине.

Заштита животне средине на подручју Плана детаљне регулације заснива се на концепту одрживог развоја, усклађивању коришћења простора са могућностима и ограничењима природних и створених вредности, што значи обавезно укључивање услова заштите животне средине у све планове, односно у све активности и садржаје. Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину.

При пројектовању и извођењу радова на објекту, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објеката (простора) са становишта коришћења и одржавања.

Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазове загађење замљишта, воде, ваздуха, или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације.

2.6.3.1. Услови и мере заштите земљишта

Посебни услови и мере заштите земљишта које су у функцији заштите земљишта су:

- примена биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа за теретна, путничка, доставна и остала возила;
- адекватно управљање комуналним и осталим врстама неопасног отпада који настаје на простору у обухвату Плана;
- све неразградиве материје у чврстом стању, које су настале као отпад, потребно је одлагати у одговарајуће контејнере, а потом их транспортовати од стране надлежног предузећа;
- редовно одржавање простора за држање посуда за привремено сакупљање отпада (контејнера и канти), њиховим пражњењем од стране надлежног комуналног предузећа и применом мера којима се спречава расипање отпада по околини из посуда за сакупљање.

2.6.3.2. Услови и мере заштите ваздуха

Заштиту ваздуха од евентуалног загађења обезбедити поштовањем одредаба Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон), којим су уређене обавезе субјеката чије делатности утичу или могу утицати на квалитет ваздуха, а односе се на обезбеђење техничких мера за спречавање или смањење емисија у ваздуху, праћење утицаја сопствених делатности на квалитет ваздуха и обезбеђење других мера заштите у складу са овим законом и осталим законским актима којима се уређује заштита животне средине.

Услови и мере заштите ваздуха су:

- изградњу објеката и инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха;
- успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха и примењивати обавезе прописане Законом о заштити ваздуха и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух;
- применити одговарајућа техничко-технолошка решења и мере, приликом пројектовања, градње и експлоатације, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху не прелази прописане граничне вредности;
- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;
- формирати заштитно зеленило око саобраћајница, као баријере у промету загађивача у односу на околне садржаје.

2.6.3.3. Услови и мере заштите од буке

Обавезна је примена техничко-технолошких мера звучне заштите у циљу евентуалног спречавања негативног утицаја буке, нивоа изнад дозвољених граничних вредности, као и при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

2.6.4. Мере и услови заштите од елементарних, ратних разарања, пожара и других непогода

2.6.4.1. Мере заштите од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Сеизмолошке карактеристике дате су према карти сеизмичког хазарда Републике Србије, издате од Републичког сеизмолошког завода за повратни период за 475 година, са вероватноћом прекорачења: 10% у 50 година, од 2018. године.

Хазард је изражен у степенима макросеизмичког интензитета. Сеизмолошке карактеристике представљају се на основу података досадашње сеизмичке активности и доступних карата објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РСЗ) у коме подручје општине Бојник и шире околине у целини припада зони од 7-8°MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно ово подручје је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености, са средњом вероватноћом појаве.

Ризик од повредивости при сеизмичким разарањима може се смањити реализацијом планског решења, организацијом и уређењем простора.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 7-8°MKS приликом пројектовања,
- поштовање регулације саобраћајница, правилног размештаја објеката и међусобне удаљености приликом нове изградње.

У делу задатка који се односи на изградњу, седми, односно осми сеизмички степен дефинисан је за цео простор обухваћен овим Планом детаљне регулације и може се користити углавном за процену цене коштања будућих објеката на овом простору, тј. у сфери планирања.

2.6.4.2. Мере заштите од ратних разарања

У случају непосредне ратне опасности и у рату, све мере цивилне заштите (заштита људи и материјалних добара, померање становништва, збрињавање становништва и др.) спроводиће се у складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 111/2009, 92/2011 и 93/2012) и прописима који регулишу ову област.

2.6.4.3. Мере заштите од пожара и других непогода

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су:

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности и

- израда одговарајуће документације - плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже.

У оквиру мера заштите од пожара на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара;

- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова;

- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

2.6.5. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Планирање нових објеката и простора за јавну употребу, пројектовање и изградња морају бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инавалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

2.6.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Циљ примене мера енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије.

У складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије ("Службени гласник РС", број 25/2013 и 40/2021 - др. закон) и Законом о енергетици РС ("Службени гласник РС", број 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021) неопходно је подстицати примену енергетски ефикасних решења.

Потребно је применити штедљиве концепте, еколошки оправдане и економичне по питању енергената, како би се остварили циљеви

енергетске градње, као допринос заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/2011).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљивих извора енергије.

У изградњи објеката и уређењу слободног простора обезбедити ефикасно коришћење енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природни ресурси, пре свега енергија сунца и околног зеленила;
- топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- избором облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;
- оптимализацију величине прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- заштиту делова објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама;
- планирањем система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду;
- коришћењем обновљивих извора енергије – сунца, применом фотонапонских панела, соларних колектора и сл.
- економичном потрошњом свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви; употребом енергетски ефикасних расветних тела; коришћењем грађевинских материјала из окружења; одвајањем рециклабилног отпада ради даље прераде.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У планиране површине остале намене спадају становање - породично и вишепородично.

У случају да општим и појединачним правилима уређења и грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, као и информације о локацији, меродавна је примена важећег Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

3.1. Општа правила грађења простора

Општа правила која важе у обухвату плана (за претежну и комаптибилне намене) и чине их:

- правила парцелације,
- правила регулације и
- правила изградње.

Табела 5. - Општа правила парцелације, регулације и изградње

Правила парцелације	
Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Треба да има облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима за намену за коју се формира. Грађевинска парцела се формира деобом катастарске парцеле – парцелацијом, или спајањем целих или делова катастарских парцела - препарцелацијом до минимума утврђеног за детаљну намену. Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни купац на основу ранијих прописа, врши се на основу Елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.	
Правила регулације	
Регулациона линија	Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Дефинисана је графичким прилогом бр. 5 – План регулације и нивелације.
Грађевинска линија	Линија на површини земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевински објект поставља се предњом фасадом на грађевинску линију. Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле. Подземна грађевинска линија за подземне делове објекта, гараже и сл. може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже. Позиција грађевинских линија плански је дефинисана, а самим тим и позиција објекта на парцелама. Грађевинска линија дефинисана је применом принципа уважавања изграђених/постојећих физичких структура и приказана је графичким прилогом бр. 5 – План регулације и нивелације.
Правила изградње	
Врста и намена објекта који се могу градити	Породична кућа као зграда која је намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана; Стамбено-пословна зграда као зграда која се састоји од најмање једног стана и једног пословног простора;

	Пословна зграда као зграда која је намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора.
Класа и намена објекта чија је изградња забрањена	Објекти чија изградња је забрањена су: 1) за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину; 2) на јавној површини, на објектима или коридорима инфраструктуре.
Положај објекта на парцели	Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели: 1) у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле, 2) у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле, 3) као слободностojeћи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.
Висина објекта	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле. Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке природе.
Релативна висина објекта	Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је на релативно равном терену једнака висини објекта. Висина назидка поткровне етаже није ограничена, ограничава се само висина венца објекта.
Кота приземља објекта	Одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: - кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; - кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте; - за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела. На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, производни, пословни или објекат јавне намене (гараже,

	оставе, летња кухиња, и сл.).
Грађевински елементи објекта	Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: 1) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00m на целој ширини објекта са висином изнад 3,00m; 2) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације; 3) конзолне рекламе - 1,20m на висини изнад 3,0m.
Испади на објекту	Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.
Отворене спољне степенице	Могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m. Степенице које савлађују висину преко 0,90m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила	Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50m. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности и примењује се за нову изградњу и доградњу постојећих објеката. За паркирање возила за сопствене потребе власници по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Гараже објекта планирају се у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом и то: - стамбени објекат - једно паркин место или гаражно место на један стан, - пословни објекат - једно паркинг место или гаражно место на 70m² корисног простора. Димензије паркинг места морају бити у сагласности са важећим нормативима и стандардима за одређену категорију возила.
Одводњавање и нивелација	Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према атмосферској

	канализацији, са најмањим падом од 1,5%. Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објект; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и друго	Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом. При пројектовању и извођењу радова на објекту употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова, хидро, термо и противпожарне заштите.
Ограђивање	Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Табела 6. – Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката

Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката
Реконструкција објекта могућа је у оквиру постојећег габарита, спратности и волумена. За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0m у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија. Уколико грађевинска парцела својом изграђеношћу премашује максималне параметре за градњу на парцели не може се дозволити доградња (по вертикали и хоризонтали) постојећег објекта. Адаптација постојећих објеката може се дозволити у оквиру намена датих овим планом. Услови за дозвољене интервенције на постојећим објектима: Доградња нових етажа/крова до планиране максималне спратности дефинише се у односу на преовлађујућу висину објекта у истом фронту или улици, као и на одређену типологију објекта. Код објекта у низу или прекинутом низу, кровне равни треба решити тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова, реши у сопствено двориште, односно усмери према улици. У случају енергетске санације вишепородичног објекта, габарит може да се повећа за дебљину потребне прорачунате термичке изолације фасаде. Реконструкција и доградња постојећег објекта не сме да угрози објекте у окружењу.

3.2. Појединачна правила уређења и грађења простора

3.2.1. Породично становање

Како је у постојећем стању наведено, присутна је ивична градња - објекти у низу, на парцелама од којих неке не задовољавају услове да представљају грађевинске парцеле.

Табела 7. – Правила грађења за породично становање

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	
Детаљна намена	Породично становање
Компатибилна намена	Могућа је и изградња у комбинацијама: стамбено - пословни, односно пословно - стамбени објекат. Могуће компатибилне намене (угоститељски објекти; објекти трговине; пословни и административни објекти; услуге и занатство; објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; објекти јавних намена), могу бити у комбинацији са детаљном наменом на парцели или могу бити једина намена на парцели, а да притом не угрожавају животну средину, као и остале намене у складу са Табелом 2. - Однос детаљне (претежне) и компатибилне намене
Типологија објеката	Породични стамбени објекти могу бити: слободностојећи објекат; двојни објекат; објекат у прекинутом низу; објекти у непрекинутом низу.
Минимална површина за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање нове грађевинске парцеле за изградњу је: – за слободностојећи објекат је 300m ² ; – за двојни објекат је 400m ² (две по 200m ²) – за објекат у прекинутом низу је 200m ² ; – за објекте у непрекинутом низу је 200m ² .
Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајници	Минимална ширина уличног фронта за формирање нове грађевинске парцеле за изградњу је: – за слободностојећи објекат је 10,0m; – за двојни објекат је 16,0m (две по 8,0m) – за објекат у прекинутом низу је 8,0m; – за објекте у непрекинутом низу је 5,0m.
Положај објекта на парцели	Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за: - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50m, - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50m, - двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта је 4,00m - први или последњи објекат у непрекинутом низу је 1,50m. Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,00m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње, може бити минимум 4,00m. У случају изградње објекта на мањем од прописаног потребна је сагласност суседа.
Спратност и висина објекта	Породични стамбени објекти: – максимална спратност објеката је три надземне етаже; – максимална висина објеката је 10,0m (до коте венца). – максимална висина слемена је 13,00m Помоћни објекат: – максимална спратност објеката је једна надземна етажа; – максимална висина слемена је 5,00m.

Макимални индекс заузетости грађевинске парцеле	50%;
Други објекти на грађевинској парцели	На грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити: главни објекат, други објекат и помоћни објекат, под условом да су задовољени урбанистички критеријуми утврђени за зону становања. Објекте тако поставити да у случају поделе основне парцеле на две нове парцеле, свака од њих има излаз директан или индиректан на јавни пут. Пословни објекти могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални.
Минимални проценат зелених површина у оквиру парцеле	10%.
Уређење и ограда грађевинске парцеле	Ограда може бити нетранспарентна (зидана), висине до 0,90m, или транспарентна висине до 1,40m, рачунајући од коте терена. Ограде према суседу могу бити зелене и транспарентне висине до 1,40m, или комбиноване (зидана до 0,90m и транспарентна до укупне висине 1,40m).

Табела 8. - Правила грађења за породично становање на парцелама чија је површина мања од најмање утврђене површине и/или ширине

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ НА ПАРЦЕЛАМА ЧИЈА ЈЕ ПОВРШИНА МАЊА ОД НАЈМАЊЕ УТВРЂЕНЕ ПОВРШИНЕ И/ИЛИ ШИРИНЕ	
На парцелама породичне градње у обухвату Плана, чија је површина и/или ширина фронта мања од најмање утврђене површине и ширине, могућа је реконструкција и доградња стамбених објеката под следећим условима: Индекс изграђености, индекс заузетости и спратност објекта зависи од величине парцеле и то:	
-постојећи стамбени објекти на парцели могу да се дограђују и реконструишу до максималних параметара прописаних за парцеле чија је површина мања од најмање утврђене површине, у зависности од површине парцеле	
За парцеле од 200m ² до 300m ² -спратност П+1 -индекс заузетости 60% -индекс изграђености 1	За парцеле од 100 до 200 m ² -спратност П+1 -индекс заузетости 50% -индекс изграђености 1
Катастарска парцела мање површине од 100m ² , не може представљати независну грађевинску парцелу и не могу се дозволити услови за реконструкцију и доградњу, осим текућег одржавања и санације постојећих објеката на парцели до краја експлоатационог периода објеката.	
У зонама где егзистирају парцеле мање од утврђене површине и ширине парцеле, постоји могућност укрупњавања парцела до неопходног минимума за грађевинску парцелу, и у том случају важе услови и параметри за породично становање и минималне површине грађевинске парцеле 300m ² , као и правила грађења за минималну удаљеност објекта од међе и од постојећих објеката.	

3.2.2. Вишепородично становање

За објекат вишеподоричног становања који је на к.п. бр. 3879 КО Бојник и помоћни објекат на овој парцели дозвољава се санација, енергетска санација, адаптација и реконструкција објекта у оквиру постојећег габарита, спратности и волумена.

На парцели, а око објекта је неуређена површина - јавна блоковска површина, која би требало пре свега буде у функцији становника, да заштити од утицаја околних садржаја и саобраћајница и да да естетски оквир објекту. Основна намена јавне блоковске површине је побољшање животне средине и микроклиме стамбених територија, а такође стварање услова за целодневни одмор становника. Могуће је исту уредити зеленим површинама, одговарајућим мобилијаром, као и формирати паркинг простор.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, са смерницама за њихову израду

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација. Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, а у складу са условима за изградњу и урбанистичким показатељима датим Планом, правилницима који регулишу конкретну област и прибављеним условима надлежних предузећа.

У обухвату Плана не постоје локације за које се прописује обавезна израда Урбанистичког пројекта, као ни урбанистичко-архитектонског конкурса.

4.2. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета

Упоредивши постојеће и планиране површине и урбанистичке параметаре, може се утврдити да се грађевинско земљиште као драгоцен и необновљив урбани ресурс, ефикасно користи. Насеље се унапређује изградњом саобраћајне мреже и оплемењује просторно пејзажним објектима.

Такође, очекивани ефекти планирања су:

- уређено земљиште опремљено неопходном инфраструктуром укључујући мрежу саобраћајница, водоснабдевање, канализацију, отпадних вода, електромеру и телекомуникациону мрежу и
- контролисана изградња према планираној намени и параметрима.

4.3. Смернице за реализацију

Правила уређења и грађења дефинисана овим Планом примењивати ће се на простору у границама обухвата Плана детаљне регулације.

Парцеле земљишта јавне намене које се формирају овим планом и то:

- Г5 - претежна намена образовање - формира на делу к.п. бр. 3828 и 3829/2 КО Бојник,

- Г6 - претежна намена социјална заштита - формира на делу к.п. бр. 4577/1 КО Бојник и

- Г7 - претежна намена култура - формира се на делу к.п. бр. 4587 КО Бојник) су делови будућих грађевинских парцела где ће се примењивати правила уређења и грађења дефинисана у Плану генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац („Службени гласник града Лесковца“, бр. 49/16).

За претежну намену пословање (Центри) која се формира од мањих делова к.п. бр. 3794, 3795, 1684, 4577/1 и 4578 КО Бојник, такође ће са суседним парцелама представљати будуће грађевинске парцеле, примењиваће се правила уређења и грађења дефинисана у Плану генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац („Службени гласник града Лесковца“, бр. 49/16).

Сва важећа планска документација, односно План генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац („Службени гласник града Лесковца“, бр. 49/16) ставља се ван снаге након усвајања овог Плана детаљне регулације у границама обухвата истог.

План детаљне регулације представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова за изградњу објеката и површина јавне и остале намене, као и пратеће инфраструктуре, пројеката парцелације/препарцелације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - фр. закон, 9/2020 и 52/2021).

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације урађен је у **три примерка у аналогном облику и четири примерка у дигиталном облику**, који се оверавају и потписују од стране председника Скупштине општине Бојник, од којих се:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља архиви Скупштине општине Бојник;
- један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља органу општинске управе надлежном за његово спровођење;
- један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља архиви израђивача плана и
- један дигитални примерак Плана уноси се у Централни регистар планских докумената надлежног Министарства, а регистар води орган надлежан за послове државног премера и катастра.

Такође, у складу са Законом о планирању и изградњи (члан 34.) органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се прилог регулационо-нивелационог решења улица и јавних површина са елементима за обележавање на геодетској подлози.

Право на увид у План имају правна и физичка лица у складу са Законом. План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Одговорни урбаниста:

дипл.инж.арх. Иван Ђорђевић
Лиценца број 200 1238 10



Директор:

Душан Ђорђевић

